

AVENANT N°1
CONVENTION DE MANDAT RELATIVE A LA REALISATION
DU TECHNOCENTRE HENRI FABRE - INDUSTRIE DU FUTUR - SUR LA ZAC DES
FLORIDES

ANNEXE 2 :

ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE

Estimation (€HT)			
FRAIS PRELIMINAIRES			
Programmation		61 920,00	
Etude de sol		5 000,00	
Géomètre		3 000,00	
Services concédés raccordements réseaux		40 000,00	
Tirage, publicité, cout concours		5 000,00	
Indemnité concours		410 000,00	
	TOTAL FRAIS PRELIMINAIRES		524 920,00
PRESTATIONS INTELLECTUELLES			
OPC Conduite d'opération		80 000,00	
Contrôle technique		50 500,00	
Coordonateur SPS		25 000,00	
AMO BIM		50 000,00	
AMO Environnemental		40 000,00	
Commissions BDM		15 000,00	
Assurances (TRC et DO) 1,5% des travaux (arrondi)		346 710,00	
	TOTAL PRESTATIONS INTELLECTUELLES		607 210,00
MARCHE CONCEPTION REALISATION (hors maintenance)			
Conception		1 991 599,00	
Construction		23 113 891,00	
	TOTAL CONCEPTION REALISATION		25 105 490,00
ACTUALISATION / REVISION / PROVISIONS			
Révision marché global (3%/an sur 3 ans) (arrondi)		2 259 500,00	
Aléas travaux / études (3%) (arrondi)		753 380,00	
	TOTAL PROVISIONS		3 012 880,00
MONTANT TOTAL (Hors Mandataire)			29 250 500,00